

「福岡システムLSI総合開発センター」
付帯設備総合管理及び清掃業務委託
仕 様 書

A	設備等管理業務	1	式
B	設備保守点検管理業務	1	式
C	環境衛生管理業務	1	式
D	建物清掃業務	1	式
E	植栽管理業務	1	式
F	フィルター交換	1	式
G	加湿装置点検・清掃	1	式
H	作業管理	1	式

内 訳 書

内 容	呼称	数量	主な点検	備考
A. 設備等管理業務				
人 員 業務実施に必要な人数	式	1		
(1) 設備等の巡回点検				
・2週間に1回の巡視				
(2) 設備等に関する非常措置				適宜
(3) 設備等の点検整備				
(4) 防火管理業務				
・防火管理者選任				消防署への届出要
・消防訓練(避難誘導)の企画、実施				年1回(R6は11月実施予定)
<small>*ここに記載以外は別紙設備保守点検・環境衛生管理業務等特記仕様書を参照</small>				
(5) 管球の取替業務			(共用部と財団使用部分)	適宜(近年にLED化の計画有)
(6) ゴミ置き場の鍵管理				平日AM8:30開ーPM5:00閉
(7) 駐輪場の違反車への警告				2週/1回(警告文添付)
(8) 施設管理に係る入居者からの窓口業務				入居者より直接問い合わせあり
(9) 休日の施設管理(入退去の工事立ち会い等)				年12回程度
(10) その他管理上必要な軽微な作業等				
(11) 定例会議の開催				月1回
・施設管理報告書の提出(3部)				毎月初
B. 設備保守点検管理業務				
(1) 電気設備保守点検				自家用電気工作物保安管理(年12回)は別契約業者により実施
・電気主任技術者が行う以外の業務				
<small>*ここに記載以外は別紙設備保守点検・環境衛生管理業務等特記仕様書を参照</small>				
(2) 消防設備保守点検				
① 機器点検 年1回	式	1		①②併せて年2回となる(R6は5月実施済)
② 機器・総合点検 年1回	式	1		(R6は11月実施予定)
<small>*ここに記載以外は別紙設備保守点検・環境衛生管理業務等特記仕様書を参照</small>				
【施設概要】				
1) 消火器				
・粉末消火器(蓄圧式)	本	28	外観点検、設置場所点検	R6は全本新規購入済
2) 自動火災報知設備				
・受信機P型1級	台	1	機能点検、動作確認	
・発信機	台	14	機能点検、動作確認	
・煙感知器(光電式)	個	161	外的破損の有無、機能点検、動作確認	
・定温式感知器 1種	個	12	外的破損の有無、機能点検、動作確認	
3) 防排煙設備				
・連動操作盤	台	1	機能点検、動作確認	
・煙感知器	個	16	外的破損の有無、機能点検、動作確認	
・防火戸、非常扉	枚	31	外的破損の有無	
・遮煙スクリーン	台	14	外的破損の有無	
・可動垂れ壁	枚	2	外的破損の有無	
4) 連結送水管				
・送水口	個	1	機能点検、動作確認	
・放水口	個	6	機能点検、動作確認	
5) 誘導灯	台	31	外的破損の有無	

	内 容	呼称	数量	主な点検	備考
(3)	空調設備保守点検				
	点検 年1回				※土日作業
	フィルター清掃 年4回				※土日作業(R6は2回済)
1)	ポンプ類	台	5	外観、電動機、振動及び異音、グラウンド、電気系統 (端子緩み・絶縁抵抗測定)の点検	
2)	空調機	台	2	外観、送風機、振動及び異音の点検、フィルター清掃	
3)	ファンコイルユニット	台	252	振動及び異音の点検、フィルター清掃	
4)	電気集塵機	台	2	振動及び異音の点検、フィルター清掃	2、4階リフレッシュルーム排気 口内
5)	全熱交換ユニット	台	103	振動及び異音の点検、フィルター清掃	
6)	送風機類・天井扇	台	11	振動及び異音の点検、絶縁測定	
	*ここに記載以外は別紙設備保守点検・環境衛生管理業務等特記仕様書を参照				
(4)	昇降機設備保守点検	月	12	法定検査	
	7STOP 1000kg 90m/min				
	2台				
	フルメンテナンス・遠隔監視			フルメンテナンス契約	
	(法定検査含む)				
	*ここに記載以外は別紙設備保守点検・環境衛生管理業務等特記仕様書を参照				
(5)	空調自動制御装置保守点検	回	1		(R6は9月実施済)
	点検 年1回				
①	自動制御機器				
	熱源、空調機、ファンコイル	式	1	調整計器及び検出器(各部清掃・各接続部ゆるみ取付 状態・機器単体・システム動作状態の点検)	
	水槽系統、全熱交換機			コントローラ及び作動部(各部清掃・電源部表示部状態 及び動作・システム動作状態の点検)	
②	盤関係				
	集中管理装置	台	4	ワークステーション及びコントロールユニット(入出力モ ジュール各部清掃、接続部・電源部・表示部状態・動作・	1F事務室
	端末伝送装置	台	76	プリンター(各部清掃・機構部・機能の点検)	各部コントローラ
(6)	自動ドア設備保守点検	回	1	ドア廻り(下部レール内の清掃、下振れ止めのがたつき・ ねじれ、全開時の上下隙間、ドアと床との隙間)	
	両引エンジン装置	台	2	吊り車及び上部レール(吊り車の摩擦・破損、上部レール の汚れ・がたつき・摩耗・破損)	
	点検年4回			作動部及び動力部(モーター出力の異変、ベルトの締 結・張り・摩耗・破損)	(R6は2回実施済)
				コントローラ(開閉速度、開き保持時間、クッション作用)	
				センサ及び補助センサ(センサ探知パワーの異変・探知 範囲、補助センサの作動異変)	
(7)	ガス給湯器設備保守点検	回	1	ガス漏れ・燃焼・温度調節器の設定値の点検、低水位遮 断器の確認	(R6は9月実施済)
	ガス給湯器	台	2		3、7階シャワー室
	点検 年1回				

内 容		呼称	数量	主な点検	備考
C. 環境衛生管理業務					
(1)	建築物環境衛生管理技術者選任	月	12		
(2)	空気環境測定	回	6		(R6は4回実施済)
	16ポイント(室内14、外気2)				
	*ここに記載以外は別紙設備保守点検・環境衛生管理業務等特記仕様書を参照				
(3)	受水槽管理(上水)			外観・機能点検、水漏れの有無、作動確認	
	清掃 年1回	式	1		(R6は8月実施済)
	有効水量 16.8m ³				
	水質検査	式	1		(R6は1回実施済)
	16項目年2回、12項目年1回				
	*ここに記載以外は別紙設備保守点検・環境衛生管理業務等特記仕様書を参照				
(4)	受水槽管理(中水)			外観・機能点検、水漏れの有無、作動確認	
	清掃 年1回	式	1		(R6は8月実施済)
	有効水量 13.2m ³				
	大腸菌 年6回	式	1		(R6は3回実施済)
	*ここに記載以外は別紙設備保守点検・環境衛生管理業務等特記仕様書を参照				
(5)	残留塩素測定等				
	上水 残留塩素量	回	52		
	中水 残留塩素量、PH値	回	52		
(6)	害虫駆除				※土日作業
①	駆除作業 年2回	式	1		(R6は5月に1回実施済)
	作業面積 7664m ²				
	対象 ねずみ・蚊・ゴキブリ・ダニ・ハエ他				
②	害虫生息状況調査	回	6		上記に含む
	2ヶ月1回実施				
	*ここに記載以外は別紙設備保守点検・環境衛生管理業務等特記仕様書を参照				
(7)	排水設備				
	点検 年2回	式	1		(R6は9月に1回実施済)
	*ここに記載以外は別紙設備保守点検・環境衛生管理業務等特記仕様書を参照				
(8)	簡易専用水道法定検査	式	1		(R6は未実施)
	年1回				

内 容	呼称	数量	主な点検	備考
D. 建物清掃業務				
(1) 日常清掃	月	12		
実施時間 8:00～17:00			指定場所以外は毎日清掃(土日祝日、年末年始12月29日～1月3日は除く)清掃作業時間は8:00～17:00の時間帯で(財)福岡県産業・科学技術振興財団が指定する時間内。ゴミの回収は毎日行う(1階～7階まで)	5～7階商談室のホワイトボードマーカークの補充業務(現物は財団より支給)
休 日 土日祝日、年末年始				
人 員 業務遂行に必要な人数				
※詳細は別紙、清掃内訳表参照			床、階段、エレベーターかご内・ドア、ホール、トイレ、ドアノブ、窓ガラス、ショーケース、共用部机椅子等、ゴミ箱・給湯室ゴミ回収、ゴミ置き場の鍵の開閉	
(2) 定期清掃業務				
床面	回	12	ワックスかけ	※土日作業
※詳細は別紙、清掃内訳表参照				
ガラス 2,181㎡	回	2		外窓清掃用のゴンドラなし
カーテンウォール 512㎡				
外部 1,427㎡				
内部 242㎡				
照明器具 5年2回(1665基)	回	4		※土日作業
			※本契約期間内に照明器具のLED化が計画されているため今回は削除	
E. 植栽管理業務				
施肥、消毒、剪定 年1回	式	1	植栽管理は敷地内の樹木の他、法面緑化の草木を含む	(R6は実施済)
除草 年2回				(R6は2回実施済)
灌水 年2回				(R6は2回実施済)
F. フィルター交換				
交換 年1回				フィルターは財団より支給 (R6は未実施)
(1) 交換作業費	式	1		
・プレフィルター			枚数、規格等の詳細は、別添フィルター一覧表(全熱交換機フィルター)を参照	
・除塩フィルター				
(2) 廃材処理費	式	1		
G. 加湿装置点検・清掃				
加湿装置点検・清掃				
点検 年4回				(R6は未実施)
清掃 年1回				(R6は未実施)
1) 天カセファンコイル	台	252		
2) 全熱交換器	台	103		
3) 床置きPAC	台	2		
4) 外気処理用空調機	台	6		
※詳細は別紙、内訳表参照				

内 容		呼称	数量	主な点検	備考
H. 作業管理					
(1)	作業時の作業届け申請書提出			作業スケジュール、体制、詳細内容、責任者、連絡先等の事前申請	作業の1週間前迄
(2)	監督指揮			監視員(警備)の設置、作業時の責任者常駐等	適宜
(3)	鍵の受渡			別紙手順	適宜
(4)	完了報告			詳細を報告書に記載(翌日提出)	適宜

※フルメンテナンス契約とは、機器の定期点検、調整（軽微な消耗部品の交換を含む）を行う契約形態をいう。

※ここに記載以外は別紙設備等管理業務・設備保守点検・環境衛生管理業務等特記仕様書、清掃内訳表及びフィルター交換表を参照下さい。

(D. 建物清掃業務別紙) 清掃内訳表

階	室名又は場所	床材質	面積(m ²)	ゴミ回収 有/無	日常清掃	定期清掃	備考
					回数	回数	
1	風除室1	磁器質タイル	17.0	—	1回/日	3回/年	
1	エントランスホール	磁器質タイル	68.0	—	1回/日	3回/年	
1	展示スペース	磁器質タイル	62.0	—	1回/日	3回/年	ショーケースガラス拭き
1	EVホール	磁器質タイル	19.0	—	1回/日	3回/年	
1	リフレッシュコーナー1	磁器質タイル	28.0	—	1回/日	3回/年	
1	廊下1	ビニールタイル	101.0	—	1回/日	3回/年	
1	風除室2	磁器質タイル	16.0	—	1回/日	3回/年	
1	MDF室	防塵塗床	17.0	—	対象外	対象外	
1	倉庫11	防塵塗床	12.0	—	対象外	対象外	
1	トイレ(男・女・多目的)	ビニールタイル	43.0	有	1回/日	3回/年	
1	A階段室	タイルカーペット	16.0	—	1回/週	2回/年	
1	B階段室	タイルカーペット	16.0	—	1回/週	2回/年	
1	C階段室	磁器質タイル	60.0	—	1回/週	2回/年	
1	清掃員控室	タイルカーペット	13.0	—	対象外	対象外	
1	湯沸室1	ビニールシート	6.0	有	1回/日	3回/年	
1	廃棄物保管場所	防塵塗床	5.0	—	1回/日	対象外	鍵の開閉、袋入替作業
1	資源物保管場所	防塵塗床	7.0	—	1回/日	対象外	鍵の開閉、袋入替作業
1	レンタルルーム101	ビニールタイル	78.0	—	1回/週	対象外	※機器に関する注意事項
1	レンタルルーム102	帯電防止タイル	38.0	—	1回/週	2回/年	
1	レンタルルーム103	ビニールシート	96.0	—	対象外	対象外	
1	事務室(館長室)104	タイルカーペット	38.0	有	1回/週	2回/年	
1	財団事務室105	タイルカーペット	231.0	有	1回/週	2回/年	
1	応接室106	タイルカーペット	18.0	—	1回/週	2回/年	
1	ロッカー室107	タイルカーペット	10.0	—	1回/週	2回/年	
1	倉庫12	防塵塗床	10.0	—	対象外	対象外	
1	空調機械室11	防塵塗床	40.0	—	対象外	対象外	
1	空調機械室12	空調機械室11	18.0	—	対象外	対象外	
1	空調機械室13	空調機械室11	20.0	—	対象外	対象外	

階	室名又は場所	床 材 質	面積(m ²)	ゴミ回収 有/無	日常清掃	定期清掃	備考
					回数	回数	
2	リフレッシュコーナー2	タイルカーペット	27.0	有	1回/日	2回/年	灰皿清掃
2	EVホール	タイルカーペット	19.0	—	1回/2日	2回/年	
2	廊下	タイルカーペット	140.0	—	1回/2日	2回/年	
2	湯沸室2	ビニールシート	3.0	有	1回/日	3回/年	
2	トイレ(男・女・多目的)	ビニールタイル	47.0	有	1回/日	3回/年	
2	A階段室	タイルカーペット	16.0	—	1回/週	2回/年	
2	B階段室	タイルカーペット	16.0	—	1回/週	2回/年	
2	C階段室	磁器質タイル	40.0	—	1回/週	2回/年	
2	書庫201			—			
2	リスキリングセンター準備室201	タイルカーペット	83.0	有	1回/週	2回/年	キャビネによる仕切り
2	サーバー室202	タイルカーペット	20.0	—	対象外	対象外	
2	共通会議室203	タイルカーペット	40.0	—	1回/週*	2回/年	机拭き(会議室C)
2	インキュベーションルーム204	タイルカーペット	100.0	—	対象外	対象外	
2	共通会議室205	タイルカーペット	73.0	—	1回/週*	2回/年	机拭き(会議室A)
2	共通会議室206	タイルカーペット	120.0	—	1回/週*	2回/年	机拭き(会議室B)
2	リスキリングセンター講義室207	タイルカーペット	120.0	—	1回/週*	2回/年	机拭き
2	リスキリングセンター講義室208	タイルカーペット	75.0	—	1回/週*	2回/年	机拭き
2	サロン209	タイルカーペット	49.0	—	1回/週	2回/年	机拭き
2	倉庫21	防塵塗床	23.0	—	対象外	対象外	
2	空調機械室21	防塵塗床	94.0	—	対象外	対象外	
3	リフレッシュコーナー3	タイルカーペット	28.0	—	1回/2日	2回/年	
3	EVホール3	タイルカーペット	19.0	—	1回/2日	2回/年	
3	廊下	タイルカーペット	137.0	—	1回/2日	2回/年	
3	湯沸室3	ビニールシート	3.0	有	1回/日	3回/年	
3	トイレ(男・女)	ビニールタイル	36.0	有	1回/日	3回/年	
3	シャワー室(洗浄)		4.0	—	1回/月	1回/月	
3	A階段室	タイルカーペット	16.0	—	1回/週	2回/年	
3	B階段室	タイルカーペット	16.0	—	1回/週	2回/年	
3	インキュベーションルーム301	タイルカーペット	34.0	—	対象外	対象外	
3	インキュベーションルーム302	タイルカーペット	28.0	—	対象外	対象外	
3	インキュベーションルーム303	タイルカーペット	28.0	—	対象外	対象外	
3	インキュベーションルーム304	タイルカーペット	31.0	—	対象外	対象外	
3	インキュベーションルーム305	タイルカーペット	31.0	—	対象外	対象外	
3	インキュベーションルーム306	タイルカーペット	28.0	—	対象外	対象外	
3	財団管理室307	タイルカーペット	44.0	—	1回/週	2回/年	
3	サーバー室	タイルカーペット	16.0	—	対象外	対象外	
3	レンタルルーム308	タイルカーペット	194.0	—	対象外	対象外	
3	レンタルルーム309	タイルカーペット	205.0	—	対象外	対象外	
3	インキュベーションルーム310	タイルカーペット	45.0	—	対象外	対象外	
3	財団管理室311	タイルカーペット	53.0	—	対象外	対象外	
3	電気室	防塵塗床	88.0	—	対象外	対象外	
3	屋外機置場	コンクリート	22.0	—	対象外	対象外	

階	室名又は場所	床 材 質	面積(㎡)	ゴミ回収 有/無	日常清掃	定期清掃	備考
					回数	回数	
4	リフレッシュコーナー4	タイルカーペット	28.0	有	1回/日	2回/年	灰皿清掃
4	EVホール	タイルカーペット	19.0	—	1回/2日	2回/年	
4	廊下	タイルカーペット	120.0	—	1回/2日	2回/年	
4	湯沸室4	ビニールシート	3.0	有	1回/日	3回/年	
4	倉庫41	ビニールシート	4.0	—	対象外	対象外	
4	トイレ(男・女)	ビニールタイル	40.0	有	1回/日	3回/年	
4	A階段室	タイルカーペット	16.0	—	1回/週	2回/年	
4	B階段室	タイルカーペット	16.0	—	1回/週	2回/年	
4	インキュベーションルーム401	タイルカーペット	43.0	—	対象外	対象外	
4	共同設計ラボ402	タイルカーペット	40.0	—	1回/週	2回/年	
4	共同設計ラボ403	タイルカーペット	20.0	—	1回/週	2回/年	
4	共同設計ラボ404	タイルカーペット	20.0	—	1回/週	2回/年	
4	インキュベーションルーム405	タイルカーペット	20.0	—	対象外	対象外	
4	インキュベーションルーム406	タイルカーペット	20.0	—	対象外	対象外	
4	インキュベーションルーム407	タイルカーペット	20.0	—	対象外	対象外	
4	管理事務室408	タイルカーペット	51.0	—	1回/週	2回/年	
4	サーバー室	タイルカーペット	10.0	—	対象外	対象外	
4	インキュベーションルーム409	タイルカーペット	73.0	—	対象外	対象外	
4	インキュベーションルーム410	タイルカーペット	160.0	—	対象外	対象外	
4	インキュベーションルーム(シェアード オフィス)411	タイルカーペット	80.0	有	1回/週	2回/年	
4	交流サロン412	タイルカーペット	195.0	—	1回/日	2回/年	
4	屋上テラス	ウッドデッキ	72.0	—	対象外	2回/年	
5	リフレッシュコーナー5	タイルカーペット	28.0	—	1回/2日	2回/年	
5	EVホール5	タイルカーペット	19.0	—	1回/2日	2回/年	
5	廊下	タイルカーペット	131.0	—	1回/2日	2回/年	
5	湯沸室5	ビニールシート	3.0	有	1回/日	3回/年	
5	倉庫51	ビニールシート	4.0	—	対象外	対象外	
5	トイレ(男・女)	ビニールタイル	40.0	有	1回/日	3回/年	
5	A階段室	タイルカーペット	16.0	—	1回/週	2回/年	
5	B階段室	タイルカーペット	16.0	—	1回/週	2回/年	
5	インキュベーションルーム501	タイルカーペット	23.0	—	対象外	対象外	
5	インキュベーションルーム502	タイルカーペット	20.0	—	対象外	対象外	
5	インキュベーションルーム503	タイルカーペット	20.0	—	対象外	対象外	
5	インキュベーションルーム504	タイルカーペット	20.0	—	対象外	対象外	
5	インキュベーションルーム505	タイルカーペット	20.0	—	対象外	対象外	
5	インキュベーションルーム506	タイルカーペット	22.0	—	対象外	対象外	
5	インキュベーションルーム507	タイルカーペット	37.0	—	対象外	対象外	
5	インキュベーションルーム508	タイルカーペット	40.0	—	対象外	対象外	
5	インキュベーションルーム509	タイルカーペット	40.0	—	対象外	対象外	
5	インキュベーションルーム510	タイルカーペット	73.0	—	対象外	対象外	
5	インキュベーションルーム511	タイルカーペット	80.0	—	対象外	対象外	
5	インキュベーションルーム512	タイルカーペット	80.0	—	対象外	対象外	
5	インキュベーションルーム(シェアード オフィス)513	タイルカーペット	165.0	有	1回/週	2回/年	
5	インキュベーションルーム514	タイルカーペット	45.0	—	対象外	対象外	
5	商談・応接室515	タイルカーペット	26.0	—	2回/週	2回/年	ホワイトボードマーカー補充
5	商談・応接室516	タイルカーペット	26.0	—	2回/週	2回/年	ホワイトボードマーカー補充

階	室名又は場所	床 材 質	面積(㎡)	ゴミ回収 有/無	日常清掃	定期清掃	備考
					回数	回数	
6	リフレッシュコーナー6	タイルカーペット	28.0	—	1回/2日	2回/年	
6	EVホール6	タイルカーペット	19.0	—	1回/2日	2回/年	
6	廊下	タイルカーペット	131.0	—	1回/2日	2回/年	
6	湯沸室6	ビニールシート	3.0	有	1回/日	3回/年	
6	トイレ(男・女・多目的)	ビニールタイル	44.0	有	1回/日	3回/年	
6	A階段室	タイルカーペット	16.0	—	1回/週	2回/年	
6	B階段室	タイルカーペット	16.0	—	1回/週	2回/年	
6	インキュベーションルーム601	タイルカーペット	42.0	—	対象外	対象外	
6	インキュベーションルーム602	タイルカーペット	40.0	—	対象外	対象外	
6	インキュベーションルーム603	タイルカーペット	40.0	—	対象外	対象外	
6	インキュベーションルーム604	タイルカーペット	40.0	—	対象外	対象外	
6	インキュベーションルーム605	タイルカーペット	40.0	—	対象外	対象外	
6	インキュベーションルーム606	タイルカーペット	40.0	—	対象外	対象外	
6	インキュベーションルーム607	タイルカーペット	73.0	—	対象外	対象外	
6	インキュベーションルーム608	タイルカーペット	80.0	—	対象外	対象外	
6	インキュベーションルーム609	タイルカーペット	80.0	—	対象外	対象外	
6	インキュベーションルーム610	タイルカーペット	80.0	—	対象外	対象外	
6	インキュベーションルーム611	タイルカーペット	85.0	—	対象外	対象外	
6	インキュベーションルーム612	タイルカーペット	45.0	—	対象外	対象外	
6	応接・商談室613	タイルカーペット	26.0	—	2回/週	2回/年	ホワイトボードマーカー補充
6	応接・商談室614	タイルカーペット	26.0	—	2回/週	2回/年	ホワイトボードマーカー補充
7	リフレッシュコーナー7	タイルカーペット	28.0	—	1回/2日	2回/年	
7	EVホール	タイルカーペット	19.0	—	1回/2日	2回/年	
7	廊下	タイルカーペット	131.0	—	1回/2日	2回/年	
7	湯沸室	ビニールシート	3.0	有	1回/日	3回/年	
7	トイレ(男・女)	ビニールタイル	40.0	有	2回/日	3回/年	
7	シャワー室(洗浄)	ビニールシート	4.0	—	1回/月	1回/月	
7	A階段室	タイルカーペット	16.0	—	1回/週	2回/年	
7	B階段室	タイルカーペット	16.0	—	1回/週	2回/年	
7	インキュベーションルーム701	タイルカーペット	42.0	—	対象外	対象外	
7	インキュベーションルーム702	タイルカーペット	40.0	—	対象外	対象外	
7	インキュベーションルーム703	タイルカーペット	40.0	—	対象外	対象外	
7	インキュベーションルーム704	タイルカーペット	40.0	—	対象外	対象外	
7	インキュベーションルーム705	タイルカーペット	40.0	—	対象外	対象外	
7	インキュベーションルーム706	タイルカーペット	40.0	—	対象外	対象外	
7	インキュベーションルーム707	タイルカーペット	73.0	—	対象外	対象外	
7	インキュベーションルーム708	タイルカーペット	80.0	—	対象外	対象外	
7	インキュベーションルーム709	タイルカーペット	80.0	—	対象外	対象外	
7	インキュベーションルーム710	タイルカーペット	80.0	—	対象外	対象外	
7	インキュベーションルーム711	タイルカーペット	85.0	—	対象外	対象外	
7	インキュベーションルーム712	タイルカーペット	45.0	—	対象外	対象外	
7	応接・商談室713	タイルカーペット	26.0	—	2回/週	2回/年	ホワイトボードマーカー補充
7	応接・商談室714	タイルカーペット	26.0	—	2回/週	2回/年	ホワイトボードマーカー補充
その他	屋上			—	対象外	2回/年	
その他	エレベーター		2基	—	1回/日	3回/年	
その他	外構		973.0	—	1回/日	対象外	

(注)会議室A、B、C及びカレッジ講義室207、208(1回/週*印)は利用後に机拭き作業あり。
その他、ドアノブ拭き・ゴミの回収(毎日)等

(F. フィルター交換)

フィルター交換表

電熱交換機系統フィルターユニット

種別	名称	種類	数量	寸法
FB-1	プレフィルター	アマーグラス	1	610×305×45
	除塩フィルター	ミアパック	1	610×305×150
FB-2	プレフィルター	アマーグラス	2	305×610×45
	除塩フィルター	ミアパック	2	305×610×150

階	系統名	種別			洗浄	取替
		FB-1	FB-2			
1	試作検証ラホ [®] (101)		1	ACC-1-1用		○
	試作検証ラホ [®] 前室(102)	1				○
	事務室(104)	1				○
	事務室(105)	2				○
	応接室(106)	1				○
	エントランスホール		1	ACC-1-2用		○
	EVホール	1				○
	清掃控室	1				○
	消火ポンプ室	1				○
	MDF室	1				○
	計	9	2			
2	201	2				○
	202	1				○
	203	1				○
	204	3				○
	205	2				○
	206	2				○
	207	3				○
	208	2				○
	209					
		計	16	0		
3	301	1				○
	302	1				○
	303					
	304	2				○
	305	1				○
	306	1				○
	307	1				○
	308	2				○
	309	2				○
	310					
	311					
	計	11	0			
4	401	1				○
	402	1				○
	403	1				○
	404	1				○
	405	1				○
	406	1				○
	407	1				○
	408	1				○
	409	1				○
	410	1				○
	411	1				○
	412	1				○
	計	12	0			

階	系統名	種別			洗浄	取替	
		FB-1	FB-2				
5	501	1				○	
	502	1				○	
	503	1				○	
	504	1				○	
	505	1				○	
	506	1				○	
	507	1				○	
	508	1				○	
	509	1				○	
	510	1				○	
	511	1				○	
	512	1				○	
	513	2				○	
	514						
	515						
516							
	計	14	0				
6	601	1				○	
	602	1				○	
	603	1				○	
	604	1				○	
	605	1				○	
	606	1				○	
	607	1				○	
	608	1				○	
	609	1				○	
	610	1				○	
	611	1				○	
	612						
	613						
	614						
	計	11	0				
7	701	1				○	
	702	1				○	
	703	1				○	
	704	1				○	
	705	1				○	
	706	1				○	
	707	1				○	
	708	1				○	
	709	1				○	
	710	1				○	
	711	1				○	
	712						
	713						
	714						
	計	11	0				
	合 計	84	2				

(F. フィルター交換)

フィルター交換表

空調機系統フィルター

階	記号	系統名	種別	数量	寸法	洗浄	取替	
1	OFU-1	外気処理ユニット	プレフィルター	1	610× 610× 15	○		不織布
			中性能	1	610× 610× 290		○	効率 90%以上
	ACC-1-1	試作検証ラボ [*] (101)	プレフィルター	1	620× 1080× 20	○		不織布 効率 82%
	ACC-1-2	エントランスホール	プレフィルター	2	475× 1410× 20	○		不織布 効率 82%
2	ACC-2-1	2F EVホール	プレフィルター	1	400× 376× 50	○		ロングライフフィルター
				1	560× 376× 50	○		〃
			除塩フィルター	5	400× 290× 30		○	ミニブリーツフィルター(塩害仕様)
				5	560× 290× 30		○	〃
3	ACC-3-1	3F EVホール	プレフィルター	1	400× 300× 50	○		ロングライフフィルター
				1	500× 300× 50	○		〃
			除塩フィルター	4	400× 290× 30		○	ミニブリーツフィルター(塩害仕様)
				4	500× 290× 30		○	〃
4	ACC-4-1	4F EVホール	プレフィルター	1	400× 300× 50	○		ロングライフフィルター
				1	500× 300× 50	○		〃
			除塩フィルター	4	400× 290× 30		○	ミニブリーツフィルター(塩害仕様)
				4	500× 290× 30		○	〃
5	ACC-5-1	5F EVホール	プレフィルター	1	400× 300× 50	○		ロングライフフィルター
				1	500× 300× 50	○		〃
			除塩フィルター	4	400× 290× 30		○	ミニブリーツフィルター(塩害仕様)
				4	500× 290× 30		○	〃
6	ACC-6-1	6F EVホール	プレフィルター	1	400× 300× 50	○		ロングライフフィルター
				1	500× 300× 50	○		〃
			除塩フィルター	4	400× 290× 30		○	ミニブリーツフィルター(塩害仕様)
				4	500× 290× 30		○	〃
7	ACC-7-1	7F EVホール	プレフィルター	1	400× 300× 50	○		ロングライフフィルター
				1	500× 300× 50	○		〃
			除塩フィルター	4	400× 290× 30		○	ミニブリーツフィルター(塩害仕様)
				4	500× 290× 30		○	〃
3	FB-3・4	3F 電気室	プレフィルター	3	305× 610× 45	○		PS/600 SUS枠
				4	610× 610× 45	○		PS/600 SUS枠
			除塩フィルター	3	305× 610× 150		○	ろ材交換型エンボスブリーツ(塩害防止)
				4	610× 610× 150		○	〃
屋上	FB-5	FS-R-1 送風機	プレフィルター	2	610× 305× 45		○	アマーガラス
				2	610× 610× 45		○	〃
			除塩フィルター	2	610× 305× 150		○	ろ材交換型エンボスブリーツ(塩害防止)
				2	610× 610× 150		○	〃
				2	305× 610× 150		○	〃

(G.加湿装置点検・清掃業務別紙) 内訳表

	ファンコイル 加湿器付	全熱交換 加湿器付	その他 床置きPAC	外気処理用空調 機 加湿器付	合計台数
1F	19	7	2	0	28台
2F	40	18		1	59台
3F	39	14		1	54台
4F	40	16		1	57台
5F	42	18		1	61台
6F	36	15		1	52台
7F	36	15		1	52台
合計	252台	103台	2台	6台	総合計 363台